ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2204 /QĐ-UBND	*Đại Phúc, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Ngô Đình Chiến và bà Phạm Thị Hương tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 07/VBHN-BTC ngày 16/4/2026 của Bộ Tài chính quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ Nông nghiệp Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 51/VBHN-BNNMT ngày 29/4/2026 của Bộ Nông nghiệp Môi trường quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo (Đợt 5, năm 2026);

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Phúc về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đại Phúc, nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 485/TTr-XDNN&MT ngày 11/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Ngô Đình Chiến và bà Phạm Thị Hương, địa chỉ thường trú: Xóm An Long, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên lô đất số 5, tờ bản đồ QH, diện tích 106m^2, đất ONT. Bản đồ địa chính xã Đại Phúc thửa 706, tờ bản đồ 186, diện tích 106m^2 đất ONT thuộc Khu tái định cư Hùng Sơn 3, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (*nay là xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên*).

1. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, kể từ ngày ký Quyết định.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do UBND xã Đại Phúc lập ngày 11/11/2026.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo (Đợt 5, năm 2026)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã chuyển phiếu chuyển thông tin sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Thái Nguyên xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho cơ quan chuyên môn về phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã và người sử dụng đất.

3. Ông Ngô Đình Chiến và bà Phạm Thị Hương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa vị trí được giao đất.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI: Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lưu trữ hồ sơ theo pháp luật về lâm nghiệp (*nếu có*).

7. Các nội dung khác. Không có

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã và người được giao đất sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Đại Phúc./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (T/hiện);
- Chủ tịch UBND xã (B/c);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHÚC T.THÁI NGUYÊN

Nguyễn Văn Thành